

Số: ~~6544~~ /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày ~~07~~ tháng 12 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về chấp thuận cho Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản
Bình Trung sử dụng đất để đầu tư xây dựng khu nhà ở kinh doanh
tại phường Bình Trưng Đông, Quận 2**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ban hành ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 9599/TNMT-QLSDĐ ngày 30 tháng 11 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Chấp thuận cho Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Bình Trưng sử dụng khu đất có diện tích 52.426,6m² (đã bồi thường) tại phường Bình Trưng Đông, Quận 2 để xây dựng khu nhà ở.

Cơ cấu sử dụng đất được xác định theo Quyết định số 6294/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

+ Đất ở: giao đất 50 năm có thu tiền sử dụng đất kể từ ngày ký quyết định, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

+ Đất công trình công cộng, cây xanh mặt nước, giao thông, trường học.....: sau khi đầu tư xong hạ tầng kỹ thuật, Công ty có trách nhiệm bàn giao cho cơ quan chuyên ngành quản lý theo quy định.

+ Cơ cấu sử dụng đất chính xác sẽ được xác định khi Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt bản đồ hiện trạng vị trí và hiện trạng vị trí phân lô và khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 26/12/HAA/2014 do Công TNHH Đo đạc – Xây dựng Hoàng Anh Anh lập ngày 10 tháng 12 năm 2014 (không bao gồm các thửa 455-1; 1812-1; 1814-1; 1807-1; 476-1; 1783; 1786-1, tờ bản đồ số 14 theo tài liệu 02/CT-UB).



Điều 2. Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Bình Trung:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về nguồn vốn đầu tư và tự chịu trách nhiệm về hiệu quả của dự án, việc huy động vốn phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm về quản lý quá trình đầu tư dự án, đảm bảo tiến độ đầu tư và chất lượng công trình theo đúng quy hoạch và thiết kế đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Thực hiện dự án theo đúng quyết định chấp thuận đầu tư của Ủy ban nhân dân Thành phố

- Kê khai đăng ký và báo cáo tình hình tiến độ thực hiện dự án cho Ủy ban nhân dân Quận 2, Sở Xây dựng và Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

- Thực hiện theo hướng dẫn của Sở Giao thông vận tải về việc sử dụng rạch có trong khu đất dự án và hành lang mép bờ cao rạch Bà Quẹo giáp khu đất theo quy định.

- Khẩn trương hoàn tất việc bồi thường đối với phần diện tích đất 5.273,4m² theo đúng quy mô cũng như quy hoạch đã được chấp thuận đầu tư và phê duyệt.

- Thực hiện nghĩa vụ về nhà ở xã hội theo quy định.

- Thực hiện ký quỹ theo quy định.

- Thực hiện các nghĩa vụ về thuế, tiền sử dụng đất theo quy định.

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế Thành phố để được hướng dẫn nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các nghĩa vụ thuế có liên quan theo quy định.

- Lập thủ tục đầu tư và xây dựng khi triển khai xây dựng nhà ở theo quy định.

Điều 3. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định giao các cơ quan giải quyết:

1- Ủy ban nhân dân Quận 2:

- Đưa dự án vào danh mục thu hồi đất (đối với phần diện tích chưa bồi thường giải phóng mặt bằng) trình Ủy ban nhân dân Thành phố để trình Hội đồng nhân dân Thành phố chấp thuận thông qua, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm (năm 2016) của Quận 2;

- Giao và ủy quyền cho Ủy ban nhân dân Quận 2 căn cứ quy định tại Điều 52, 58, Khoản 3 Điều 66, 67, 68, 69, 70 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 17 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Điều 9, 10, 11 Thông tư số

30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất thực hiện thủ tục thông báo thu hồi đất, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục bồi thường giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích chưa bồi thường theo quy định sau khi danh mục thu hồi đất được phê duyệt.

- Kiểm tra tình hình tiến độ thực hiện dự án theo quy định.
 - Thu hồi hoặc chỉnh lý biến động trên các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ dân trong phạm vi dự án.
 - Kiểm tra, giám sát việc kết nối hạ tầng của dự án với hạ tầng chung của khu vực; tiếp nhận quản lý phần diện tích đất công cộng do chủ đầu tư bàn giao (nếu có) theo quy định.
 - Thực hiện nhiệm vụ được giao tại Quyết định 6294/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận đầu tư dự án.
- 2- Sở Giao thông vận tải: Hướng dẫn Công ty thực hiện về việc sử dụng rạch có trong khu đất dự án theo quy định.
- 3- Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế Thành phố: Hướng dẫn Công ty thực hiện nghĩa vụ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản thuế khác theo quy định.
- 4- Sở Tài nguyên và Môi trường:
- Trình giao đất bổ sung cho Công ty sau khi Công ty hoàn tất bồi thường phần diện tích đất 5.273,4m² theo đúng quy mô cũng như quy hoạch đã được chấp thuận đầu tư và phê duyệt theo quy định.
 - Hướng dẫn và giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty theo quy định.
 - Phối hợp Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân Quận 2 theo dõi tình hình, tiến độ đầu tư dự án, việc chấp hành pháp luật đất đai, môi trường, kịp thời xử lý vi phạm (nếu có) theo đúng quy định.
- 5- Sở Xây dựng:
- Hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện dự án khu nhà ở theo quy định pháp luật.
 - Phối hợp Ủy ban nhân dân Quận 2 hướng dẫn Công ty thực hiện nghĩa vụ về nhà ở xã hội theo quy định.
- 6- Sở Kế hoạch và Đầu tư: hướng dẫn Công ty thực hiện ký quỹ theo quy định.
- 7- Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố: chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Thành phố.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 2, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình Trưng Đông - Quận 2, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Bình Trưng, và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: các PVP;
- Phòng ĐTMT;
- Lưu: VT, (ĐTMT-VH) TV. 17

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



**KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Tín

QUYẾT ĐỊNH

**Về cho Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Bình Trung
chuyển mục đích sử dụng đất tại phường Bình Trưng Đông, Quận 2
để đầu tư xây dựng khu nhà ở**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về
sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
11881/TTr-STNMT-QLĐ ngày 31 tháng 12 năm 2020.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Bình Trung chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích 5.273,4m² đất tại phường Bình Trưng Đông, Quận 2 (đất do đơn vị đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng được Ủy ban nhân dân phường Bình Trưng Đông – Quận 2 xác nhận tại Văn bản ngày 25 tháng 11 năm 2020) để kết hợp sử dụng chung với phần diện tích đất 52.426,6m² đã được Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận sử dụng đất tại Quyết định số 6514/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2015 để thực hiện dự án nhà ở theo quy hoạch và quy định pháp luật, tổng diện tích đất toàn dự án là 57.700m² đất.

2. Cơ cấu sử dụng đất toàn dự án như sau (theo Quyết định số 5983/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở phường Bình Trưng Đông, Quận 2):



2.1. Phần diện tích 52.426,6m² (Quyết định số 6514/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố):

- Đất ở: 23.805,3m², giao đất 50 năm có thu tiền sử dụng đất kể từ ngày 07 tháng 12 năm 2015. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài theo quy định pháp luật.

- Đất công trình công cộng, cây xanh mặt nước, giao thông, trường học... 28.621,3m²: giao đất không thu tiền sử dụng đất, Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Bình Trung có trách nhiệm đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy hoạch và quy định, lập hồ sơ hoàn công, quản lý bảo trì, bàn giao theo phương án được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

2.2. Phần diện tích 5.273,4m² (chuyển mục đích sử dụng đất):

- Đất ở: 1.321,6m², giao đất có thu tiền sử dụng đất kể từ ngày ký quyết định chuyển mục đích sử dụng đất cho đến ngày 07 tháng 12 năm 2065. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài theo quy định pháp luật.

- Đất công trình công cộng, cây xanh mặt nước, giao thông, trường học... 3.951,8m²: giao đất không thu tiền sử dụng đất, Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Bình Trung có trách nhiệm đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy hoạch và quy định, lập hồ sơ hoàn công, quản lý bảo trì, bàn giao theo phương án được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

2.3. Diện tích các loại đất trong cơ cấu sử dụng đất sẽ được xác định chính xác khi Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt bản đồ hiện trạng vị trí phân lô và khi thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Bản đồ Hiện trạng vị trí số 43038/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 30 tháng 11 năm 2020.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm thực hiện:

1. Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Bình Trung:

- Sử dụng đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính đất đai theo đúng quy định của Luật Đất đai.

- Chủ động liên hệ với các Sở ngành có liên quan để được hướng dẫn và thực hiện các thủ tục liên quan, triển khai thực hiện dự án theo quy định pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Cục Thuế Thành phố, Sở Giao thông vận tải, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Quy hoạch-Kiến trúc, Ủy ban nhân dân Quận 2: theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp và thực hiện nhiệm vụ được giao tại Quyết định số Quyết định số 6514/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2015 và Quyết định này của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố: đăng quyết định này lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Thành phố.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là phần không tách rời với Quyết định số 6514/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

2. Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Quy hoạch-Kiến trúc, Giám đốc Sở Giao thông Vận tải, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 2, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình Trưng Đông - Quận 2, Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Bình Trưng và đơn vị, cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: các PCVP;
- Phòng ĐT; DA;
- Lưu: VT, (ĐT/PTH). *TH*.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hòa Bình

Số: ~~6544~~ /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày ~~07~~ tháng 12 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về chấp thuận cho Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản
Bình Trung sử dụng đất để đầu tư xây dựng khu nhà ở kinh doanh
tại phường Bình Trưng Đông, Quận 2**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ban hành ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 9599/TNMT-QLSDĐ ngày 30 tháng 11 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Chấp thuận cho Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Bình Trưng sử dụng khu đất có diện tích 52.426,6m² (đã bồi thường) tại phường Bình Trưng Đông, Quận 2 để xây dựng khu nhà ở.

Cơ cấu sử dụng đất được xác định theo Quyết định số 6294/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

+ Đất ở: giao đất 50 năm có thu tiền sử dụng đất kể từ ngày ký quyết định, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

+ Đất công trình công cộng, cây xanh mặt nước, giao thông, trường học.....: sau khi đầu tư xong hạ tầng kỹ thuật, Công ty có trách nhiệm bàn giao cho cơ quan chuyên ngành quản lý theo quy định.

+ Cơ cấu sử dụng đất chính xác sẽ được xác định khi Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt bản đồ hiện trạng vị trí và hiện trạng vị trí phân lô và khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 26/12/HAA/2014 do Công TNHH Đo đạc – Xây dựng Hoàng Anh Anh lập ngày 10 tháng 12 năm 2014 (không bao gồm các thửa 455-1; 1812-1; 1814-1; 1807-1; 476-1; 1783; 1786-1, tờ bản đồ số 14 theo tài liệu 02/CT-UB).



Điều 2. Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Bình Trung:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về nguồn vốn đầu tư và tự chịu trách nhiệm về hiệu quả của dự án, việc huy động vốn phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm về quản lý quá trình đầu tư dự án, đảm bảo tiến độ đầu tư và chất lượng công trình theo đúng quy hoạch và thiết kế đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Thực hiện dự án theo đúng quyết định chấp thuận đầu tư của Ủy ban nhân dân Thành phố

- Kê khai đăng ký và báo cáo tình hình tiến độ thực hiện dự án cho Ủy ban nhân dân Quận 2, Sở Xây dựng và Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

- Thực hiện theo hướng dẫn của Sở Giao thông vận tải về việc sử dụng rạch có trong khu đất dự án và hành lang mép bờ cao rạch Bà Quẹo giáp khu đất theo quy định.

- Khẩn trương hoàn tất việc bồi thường đối với phần diện tích đất 5.273,4m² theo đúng quy mô cũng như quy hoạch đã được chấp thuận đầu tư và phê duyệt.

- Thực hiện nghĩa vụ về nhà ở xã hội theo quy định.

- Thực hiện ký quỹ theo quy định.

- Thực hiện các nghĩa vụ về thuế, tiền sử dụng đất theo quy định.

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế Thành phố để được hướng dẫn nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các nghĩa vụ thuế có liên quan theo quy định.

- Lập thủ tục đầu tư và xây dựng khi triển khai xây dựng nhà ở theo quy định.

Điều 3. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định giao các cơ quan giải quyết:

1- Ủy ban nhân dân Quận 2:

- Đưa dự án vào danh mục thu hồi đất (đối với phần diện tích chưa bồi thường giải phóng mặt bằng) trình Ủy ban nhân dân Thành phố để trình Hội đồng nhân dân Thành phố chấp thuận thông qua, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm (năm 2016) của Quận 2;

- Giao và ủy quyền cho Ủy ban nhân dân Quận 2 căn cứ quy định tại Điều 52, 58, Khoản 3 Điều 66, 67, 68, 69, 70 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 17 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Điều 9, 10, 11 Thông tư số

30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất thực hiện thủ tục thông báo thu hồi đất, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục bồi thường giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích chưa bồi thường theo quy định sau khi danh mục thu hồi đất được phê duyệt.

- Kiểm tra tình hình tiến độ thực hiện dự án theo quy định.
 - Thu hồi hoặc chỉnh lý biến động trên các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ dân trong phạm vi dự án.
 - Kiểm tra, giám sát việc kết nối hạ tầng của dự án với hạ tầng chung của khu vực; tiếp nhận quản lý phần diện tích đất công cộng do chủ đầu tư bàn giao (nếu có) theo quy định.
 - Thực hiện nhiệm vụ được giao tại Quyết định 6294/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận đầu tư dự án.
- 2- Sở Giao thông vận tải: Hướng dẫn Công ty thực hiện về việc sử dụng rạch có trong khu đất dự án theo quy định.
- 3- Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế Thành phố: Hướng dẫn Công ty thực hiện nghĩa vụ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản thuế khác theo quy định.
- 4- Sở Tài nguyên và Môi trường:
- Trình giao đất bổ sung cho Công ty sau khi Công ty hoàn tất bồi thường phần diện tích đất 5.273,4m² theo đúng quy mô cũng như quy hoạch đã được chấp thuận đầu tư và phê duyệt theo quy định.
 - Hướng dẫn và giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty theo quy định.
 - Phối hợp Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân Quận 2 theo dõi tình hình, tiến độ đầu tư dự án, việc chấp hành pháp luật đất đai, môi trường, kịp thời xử lý vi phạm (nếu có) theo đúng quy định.
- 5- Sở Xây dựng:
- Hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện dự án khu nhà ở theo quy định pháp luật.
 - Phối hợp Ủy ban nhân dân Quận 2 hướng dẫn Công ty thực hiện nghĩa vụ về nhà ở xã hội theo quy định.
- 6- Sở Kế hoạch và Đầu tư: hướng dẫn Công ty thực hiện ký quỹ theo quy định.
- 7- Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố: chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Thành phố.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 2, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình Trưng Đông - Quận 2, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Bình Trưng, và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: các PVP;
- Phòng ĐTMT;
- Lưu: VT, (ĐTMT-VH) TV. 17

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



**KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Tín

Số: 261 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về cho Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Bình Trung
chuyển mục đích sử dụng đất tại phường Bình Trưng Đông, Quận 2
để đầu tư xây dựng khu nhà ở**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về
sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
11881/TTr-STNMT-QLĐ ngày 31 tháng 12 năm 2020.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Bình Trung chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích 5.273,4m² đất tại phường Bình Trưng Đông, Quận 2 (đất do đơn vị đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng được Ủy ban nhân dân phường Bình Trưng Đông – Quận 2 xác nhận tại Văn bản ngày 25 tháng 11 năm 2020) để kết hợp sử dụng chung với phần diện tích đất 52.426,6m² đã được Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận sử dụng đất tại Quyết định số 6514/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2015 để thực hiện dự án nhà ở theo quy hoạch và quy định pháp luật, tổng diện tích đất toàn dự án là 57.700m² đất.

2. Cơ cấu sử dụng đất toàn dự án như sau (theo Quyết định số 5983/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở phường Bình Trưng Đông, Quận 2):



2.1. Phần diện tích 52.426,6m² (Quyết định số 6514/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố):

- Đất ở: 23.805,3m², giao đất 50 năm có thu tiền sử dụng đất kể từ ngày 07 tháng 12 năm 2015. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài theo quy định pháp luật.

- Đất công trình công cộng, cây xanh mặt nước, giao thông, trường học... 28.621,3m²: giao đất không thu tiền sử dụng đất, Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Bình Trung có trách nhiệm đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy hoạch và quy định, lập hồ sơ hoàn công, quản lý bảo trì, bàn giao theo phương án được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

2.2. Phần diện tích 5.273,4m² (chuyển mục đích sử dụng đất):

- Đất ở: 1.321,6m², giao đất có thu tiền sử dụng đất kể từ ngày ký quyết định chuyển mục đích sử dụng đất cho đến ngày 07 tháng 12 năm 2065. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài theo quy định pháp luật.

- Đất công trình công cộng, cây xanh mặt nước, giao thông, trường học... 3.951,8m²: giao đất không thu tiền sử dụng đất, Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Bình Trung có trách nhiệm đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy hoạch và quy định, lập hồ sơ hoàn công, quản lý bảo trì, bàn giao theo phương án được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

2.3. Diện tích các loại đất trong cơ cấu sử dụng đất sẽ được xác định chính xác khi Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt bản đồ hiện trạng vị trí phân lô và khi thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Bản đồ Hiện trạng vị trí số 43038/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 30 tháng 11 năm 2020.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm thực hiện:

1. Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Bình Trung:

- Sử dụng đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính đất đai theo đúng quy định của Luật Đất đai.

- Chủ động liên hệ với các Sở ngành có liên quan để được hướng dẫn và thực hiện các thủ tục liên quan, triển khai thực hiện dự án theo quy định pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Cục Thuế Thành phố, Sở Giao thông vận tải, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Quy hoạch-Kiến trúc, Ủy ban nhân dân Quận 2: theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp và thực hiện nhiệm vụ được giao tại Quyết định số Quyết định số 6514/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2015 và Quyết định này của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố: đăng quyết định này lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Thành phố.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là phần không tách rời với Quyết định số 6514/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

2. Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Quy hoạch-Kiến trúc, Giám đốc Sở Giao thông Vận tải, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 2, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình Trưng Đông - Quận 2, Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Bình Trưng và đơn vị, cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: các PCVP;
- Phòng ĐT; DA;
- Lưu: VT, (ĐT/PTH). *TH*.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hòa Bình

